

## Dr. Essam Almahmoud

## د. عصام سالم المحمود



### Personal information

### المعلومات الشخصية

**Nationality:** Saudi  
**Status:** Married  
**T:** +966540023600  
**Email:** arch.essam@gmail.com

**الجنسية:** سعودي  
**الحالة الاجتماعية:** متزوج  
**جوال:** +٩٦٦٥٤٠٠٢٣٦٠٠  
**البريد الالكتروني:** arch.essam@gmail.com

### Education

### التعليم

- PhD in Architecture, Building and Planning from the University of Melbourne. Started October 2010 and graduated December 2014. Thesis title "Social sustainability assessment model for construction projects"
- Master's in Engineering Management with advanced studies in Project Management from Griffith University. Started Feb 2009 and graduated Jul 2010 - GPA: 6.3/7.00.
- Bachelor of Architecture and Building Science from King Saud University and graduated on July 2003

- درجة الدكتوراة في العمارة وإدارة التشييد من جامعة ملبورن بدأت الدراسة من أكتوبر ٢٠١٠ و تخرجت ديسمبر ٢٠١٤. عنوان الرسالة "نموذج تقييمي للاستدامة الاجتماعية في المشاريع الأنشائية".
- ماجستير في الادارة الهندسية مع دراسات متقدمة في ادارة المشاريع، جامعة جريفت استراليا، بدأت الدراسة فبراير ٢٠٠٩ و تخرجت يوليو ٢٠١٠، المعدل ٦.٣/٧.
- بكالوريوس في العمارة و علوم البناء من جامعة الملك سعود التخرج عام ٢٠٠٣.

### Awards

### الجوائز

- RICS Research Best Paper Award in COBRA 2013 Conference for the paper titled "Analysis of stakeholders' influence on construction processes using social network analysis".
- Saudi Culture Mission Award for Academic Excellence 2009, 2012, 2013 and 2014.
- Griffith University Award for Academic Excellence 2010 for studies in the Master of Engineering with Advanced studies.
- Griffith University Award for Academic Excellence 2009 for studies in the Master of Engineering with Advanced studies.

- حاصل على جائزة أفضل ورقة علمية في مؤتمر COBRA ٢٠١٣ للورقة العلمية المعنونة "Analysis of stakeholders' influence on construction processes using social network analysis".
- جائزة التفوق الاكاديمي من الملحقية الثقافية في استراليا للأعوام ٢٠٠٩، ٢٠١٢، ٢٠١٣، ٢٠١٤
- جائزة التفوق الاكاديمي من جامعة جريفت لعام ٢٠١٠ من افضل ٥٪ على مستوى الجامعة.
- جائزة التفوق الاكاديمي من جامعة جريفت لعام ٢٠٠٩ من افضل ٥٪ على مستوى الجامعة.

### Scientific memberships

### العضويات العلمية

- Member of scientific committee of Saudi Umran society.
- Member of scientific committee of Qassim university Sustainability center.
- Reviewer for two scientific journals. Publons.com/a/690105/
- Member of Melbourne Sustainable Society Institute
- Member of scientific committee the 2nd International Conference on Smart Villages and Rural Development (COSVARD 2019)
- Islamic Research and Education Academy in Melbourne
- Founder and President of Saudi Society in the University of Melbourne

- عضو اللجنة العلمية للجمعية السعودية لعلوم العمران
- عضو اللجنة العلمية لمركز الاستدامة في جامعة القصيم
- مراجع و محكم علي مجلتي علميتين في مجال الهندسة و المشاريع Publons.com/a/690105/
- عضو جمعية ملبورن للاستدامة
- عضو اللجنة العلمية للمؤتمر الدولي الثاني للقرى الذكية و التنمية الريفية ٢٠١٩
- عضو في الاكاديمية الاسلامية للبحث و التعليم في استراليا

## Professional associations and licences

## الرخص والعضويات المهنية

- Licensed consultant for German sustainable building council (DGNB) – أستاذي معتمد للمباني المستدامة من قبل المجلس الألماني للمباني المستدامة
- Accredited professional in Mostdam program from Saudi real state institute – محترف معتمد في برنامج مستدام من قبل المعهد العقاري السعودي
- Member of Operation & Maintenance Arabic institute – عضو المعهد العربي للتشغيل والصيانة

## Publications

## النشر العلمي

### Journal papers (Refereed)

#### المجلات العلمية المحكمة

- Almahmoud, E. S., Doloi, H. K. (2020) (Accepted with revision). "Identifying the key factors in construction projects that affect neighbourhood social sustainability" Facilities (Special issue urban facility management).
- Almahmoud, E. S., Doloi, H. K. (2015). "Assessment of social sustainability in construction projects using social network analysis." *Facilities* 33 (3/4).
- Almahmoud, E. S., Doloi, H. K. and Panuwatwanich, K. (2012). "Linking project health to project performance indicators: multiple case studies of construction projects in Saudi Arabia." *International Journal of Project Management* 30(3): 296-307.

### Conference papers (Refereed)

#### ابحاث منشورة في مؤتمرات علمية محكمة

- Almahmoud, E. S., Doloi, H. K. (2013) "Analysis of stakeholders' influence on construction processes using social network analysis", Cobra, India. 10-13 September. (Best paper award).
- Almahmoud, E. S., Doloi, H. K. (2013), "Identifying the underlying social factors within Saudi Arabian construction industry", AUBEA, Auckland, 20-22 November 2013.
- Almahmoud, E. S., Doloi, H. K. (2012). "Social Sustainability Health Check: A Model for Integrating Stakeholders' Interests in Evaluating and Optimising Social Sustainability Performance of Construction Projects". Proceedings of CIB International Conference: Cape Town, South Africa. 98-105.
- Almahmoud, E. S., Doloi, H. K. (2012), "Integrated approach of social sustainability for construction projects", 1st international conference in Urban Sustainability and Resilience, London, 5-7 November 2012.
- Doloi, H. and Almahmoud E.S. (2012), "Modeling Social Sustainability in Built Environment", Proceedings of the CIB055, 065, 089 International Conference, Montreal, 26-29 June 2012.

## Conferences

## المؤتمرات

- 13th Operation Maintenance Arab Countries OMAINTEC in Cairo Egypt 2015
- 1st International Conference in Urban Sustainability and Resilience in University College London, 2012
- Joint CIB International conference, Cape town in South Africa, 2012
- The 36th conference of the Australian universities building educators in Gold Coast, 2011
- Workshop designing west Africa 2050, create innovation in Melbourne, 2010
- Exploring the relationship between risk management & value for money Conference in Melbourne, 29th October, 2010
- Technology and Sustainability in the Built Environment Conference in Riyadh, 3-6 January 2010
- Sustainable eco-tourism conference in Riyadh, 2002

## Professional reports

## تقارير مهنية ودراسية

- Operation and maintenance reports and building facility assessments for Princess Norah University.
- Performance Health Check reports for three construction projects belong to King Saud University
- Feasibility study for North South Bypass Tunnel Project in Brisbane
- Risks Analysis Report for a PPP Train between Brisbane and Gold Coast
- Critical Factors for Improving Client Contractor relationship
- Resource Planning and Management for Towers in Riyadh

## Professional experiences

## الخبرات المهنية

**Assistant professor and the vice dean of Architecture and Planning College, Qassim University**  
1 Oct 2107- Current

- Teach many main subjects of the college including design studios, architecture theories, project management and graduation project.
- Supervise Quality committees and Academic Accreditations

**Head of operation and maintenance| Princess Norah University**  
2015- September 2017

- Manage O&M activity, set yearly plan, monitor the performances and apply KPIs.
- Documenting construction and design defects
- Negotiating with construction and maintenance contractors to determine work scopes and responsibilities, then managing rectification process.
- Member of KAAUH commissioning steering committee
- President of criteria 7 for academic and institutional accreditation and member of the Steering committee.
- President of ISO implementation for the Rectorate of facilities and operation.

**Research Assistant | The University of Melbourne**  
Apr 2012 - 2013

- Work on research by going through various research documents and conducting studies related to my research
- Review technical papers, submit research proposals, and exhibit the results of researched project
- Assist in preparation of presentations, manuscripts and other project related topics

**Project Manager | Alrajhi Bank**  
Oct 2006 – Oct 2007

- Successfully managed 30 construction projects of new branches with a budget of SR \$180M
- Collaborated with a team to managed the construction of Alrajhi Private Banking tower with a budget of SR \$150M
- Worked with a team to manage the construction of Alrajhi Recovery Building with a budget of SR \$50M
- Strategically negotiated with City council and stakeholders to obtain approval for the construction of Alrajhi Bank skyscraper, assuring a balanced outcome that meets time and cost targets, OHS, and stakeholder requirements

**Owner / Manager | Private Engineering Consultation Office**  
May 2005 – Aug 2007

- Designed, managed and supervised the Car World project, including the provision of quantities, specifications, and estimated prices
- Completed the design of the Holy Quran complex in Sharorah, which contains hospital, school, and theatre

**أستاذ مساعد ووكيل كلية العمارة والتخطيط في جامعة القصيم**  
١ أكتوبر ٢٠١٧ – حتى الآن

- تدريس عدد من المواد الرئيسية في الكلية من ضمنها مادة التصميم المعماري و نظريات العمارة و بحث مشروع التخرج و إدارة المشاريع.
- الاشراف على لجان الجودة و الاعتماد الاكاديمي

**المشرف العام على إدارة التشغيل والصيانة بجامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن**  
٢٠١٥ – سبتمبر ٢٠١٧

- إدارة اعمال التشغيل و الصيانة لكامل المدينة الجامعية و وضع الخطط السنوية و مراقبة الأداء و محاسبة المقاولين.
- توثيق مشاكل التنفيذ و التصميم للمشروع
- التفاوض مع مقاولي الأثناء و الصيانة لتحديد نطاق العمل و المسؤوليات و إدارة العمليات التصحيحية لمعالجة مشاكل التنفيذ
- عضو لجنة تقييم جاهزية مبنى مستشفى الملك عبدالله للتشغيل و التمهيد للإستلام
- رئيس لجنة المعيار السابع للأعتامد الأكاديمي والمؤسسي و عضو في اللجنة التوجيهية
- رئيس لجنة تطبيق معايير الجودة (ايزو) لوكالة المنشآت والتشغيل

**مساعد باحث في جامعة ميلبورن**  
٢٠١٢-٢٠١٣

- العمل في البحث من خلال إجراء البحوث و القيام بالدراسات المختلفة و المتعلقة في مشروع البحث
- مراجعة الاوراق العلمية و المقترحات البحثية و عرض النتائج في المؤتمرات
- المساعدة في التجهيز و العرض للاوراق العلمية و المشاريع البحثية المختلفة

**مدير مشروع في مصرف الراجحي**  
اكتوبر ٢٠٠٦. اكتوبر ٢٠٠٧

- ادارة تشييد ٣٠ فرع جديد لمصرف الراجحي بميزانية اجمالية ١٨٠ مليون ريال
- العمل مع فريق المشروع لإدارة تشييد برج الخدمات البنكية الخاصة على طريق الملك فهد بميزانية أجمالية ١٥٠ مليون ريال
- العمل مع فريق المشروع لإدارة تشييد مبنى الحاسب الآلي الاحتياطي لمصرف الراجحي بميزانية إجمالية ٥٠ مليون ريال
- ادارة التفاوض مع امانة مدينة الرياض و أصحاب المصلحة للحصول على الموافقة في انشاء ناطحة سحب مصرف الراجحي

**المالك و المدير لمكتب الفكر المعماري الهندسي**  
مايو ٢٠٠٥. اغسطس ٢٠٠٧

- عمل التصميم المعماري و الدراسات الفنية و كتابة المواصفات و المقاييس و الأسعار
- التقديرية لمشروع عالم السيارات الواقع على الدائري الشرقي و كذلك الاشراف على تشييد المشروع

- Provided design and supervision of the retail building extension in Riyadh that had an area of 850 m<sup>2</sup>
- Designed many villas and accomplished other projects ranging from restoration and rehabilitation of existing structures into completely new developments

#### Chairman of Engineering Department & Deputy Director of Project

Management Department | Ministry of Islamic Affairs,

May 2004- Oct 2006

- Provided leadership and management of the department that consists of 30 employees
- Handled and resolved public issues relating to ministry's buildings
- Reviewed and approved architectural designs, and managed the construction projects of the ministry
- Generated all project documents, including quantities, specifications, and estimated budgets
- Served as a key member of the commission on awarding projects

#### Architect | Saudi Public Transport Co.

Aug 2003 - May 2004

- Completed several project designs including a prototype model of buses terminal and stage one of the Cornish Terminal improvement project in Jeddah
- Supervised the implementation, designed alternatives, and provided BOQ, specifications and estimated budget of "redistributing the offices of the Head Office project"
- Supervised the maintenance unit for the Head Office building and participated in the implementation of projects

- تصميم مجمع القران الكريم في مدينة شرورة و الذي يحتوي على مستوصف و مدرسة و مسرح
- التصميم و الاشراف على توسعة مبنى تجاري بمساحة ٢٨٥٠ م<sup>٢</sup>
- تصميم عدد من الفيلات و المشاريع المختلفة و التي تتراوح من التجديد و إعادة التأهيل الى المشاريع الجديدة كلياً

#### رئيس القسم الهندسي ونائب مدير المشاريع في وزارة الشؤون الاسلاميه بفرع الرياض

مايو ٢٠٠٤. اكتوبر ٢٠٠٦

- قيادة و ادارة القسم الهندسي و الذي يعمل فيه اكثر من ٣٠ موظف
- الإدارة و حل مشاكل و قضايا المراجعين المتعلقة في مباني الوزارة
- مراجعة و اعتماد تصاميم المساجد و ملحقاتها و كذلك الإشراف على تشييدها
- عمل الكميات و المواصفات و الأسعار التقديرية لمشاريع الوزارة
- العمل في لجنة ترشيح المقاولين و ترسية المشاريع

#### مهندس معماري في الشركة السعودية للنقل الجماعي

اغسطس ٢٠٠٣. مايو ٢٠٠٤

- تصميم عدد من المشاريع و من ضمنها تصميم نموذج لمحطات النقل العام و كذلك المرحلة الاولى من مشروع تطوير محطة الكورنيش في جدة
- عمل البدائل التصميمية لمشروع إعادة تأهيل و توزيع فراغات مبنى الادارة العامة و تقديم الكميات و المواصفات و الاسعار التقديرية و الاشراف على تنفيذ المشروع
- الاشراف على وحدة الصيانة في مبنى الإدارة العامة للشركة

## Professional development courses

### On Research skills

- Start of career researchers workshop for two days at the University of Melbourne in Australia.
- Statistics for research workers for six days at the University of Melbourne in Australia.
- Introductory course about Nvivo for Qualitative Data Management and Analysis.

### On Engineering and architecture

- DGNB Training in Sustainability Certification System for Consultants for four days in Qingdao, China
- Program /Project Diagnostics - intensive course for six days in APIC Sydney
- Project Management - advanced course for 35 hours in Australia
- Project Management Professional PMP for 35 hours
- Healthcare facility assessment for upgrade and renovation, three days' workshop OMAINTEC

## الدورات و التطوير المهني

### في مهارات البحث

- ورشة عمل بعنوان " البدء في مهنة باحث " لمدة يومين في جامعة ميلبورن في استراليا
- الأخصاء للباحثين لمدة ٦ ايام في جامعة ميلبورن في استراليا
- مقدمة في برنامج Nvivo لإدارة و تحليل البيانات في البحوث النوعية

### في الهندسة و العمارة

- دورة في شهادات DGNB للاستشاريين في المباني المستدامة لمدة ٤ ايام في الصين
- دورة مكثفة في تشخيص المشاريع و البرامج لمدة ٦ ايام في سيدني باستراليا
- دورة متقدمة في ادارة المشاريع لمدة ٣٥ ساعة في استراليا
- دورة في ادارة المشاريع PMP لمدة ٣٥ ساعة في الرياض
- ورشة عمل في تقييم المرافق الصحية للتطوير و التجديد لمدة ٣ أيام
- ورشة عمل خارطة طريق لإنشاء قسم تشغيل و صيانته للمرافق العامة و البنية التحتية لمدة ٣ أيام

- Road map for establishing facility management department in public facilities & infrastructure, three days' workshop OMAINTEC
- Field Supervision of Project Execution for two days in the Head Office of the Institute of the Public
- Field Supervision of Project Design for three days in the Head Office of the Institute of the Public
- General Competition for two days in the Head Office of the Institute of the Public
- Feasibility Study for three days in Information Systems Centre
- Estimating Construction Projects for three days in the Head Office of the Institute of the public

- دورة في الأشراف الميداني على تنفيذ المشروعات لمدة يومين مقدمة من معهد الإدارة العامة بالرياض
- دورة في الأشراف على تصميم المشروعات لمدة ٣ ايام مقدمة من معهد الادارة العامة بالرياض
- دورة في المنافسة العامة لمدة يومين مقدمة من معهد الإدارة العامة بالرياض
- دورة في دراسة الجدوى الأقتصادية لمدة ٣ ايام مقدمة من معهد نظم للمعلومات
- دورة في تقدير تكاليف المشاريع الأنشائية لمدة ٣ ايام مقدمة من معهد الإدارة العامة بالرياض

#### On interpersonal and intrapersonal skills

- Leadership in academia held in Georgia 2019
- Thinking Skills - in the Challenge Centre
- Success Strategies - in the Challenge Centre
- Emotional Intelligence in Workplaces - at Griffith University
- English Language Course for 14 months in Australia

#### في المهارات الشخصية والإجتماعية

- دورة في القيادة الاكاديمية بجورجيا عام ٢٠١٩
- دورة في مهارات التفكير مقدمة من مركز تحديات
- دورة في استراتيجيات النجاح من مركز تحديات
- ورشة عمل في الذكاء العاطفي مقامة في جامعة جريفت بأستراليا
- دورة في اللغة الأنجليزية لمدة ١٤ شهر في أستراليا